

**Методика расчета стоимости
вывоза крупногабаритного строительного мусора (КГМ) на 1 кв. м. заселяемой площади**

В связи с отсутствием норматива на вывоз строительного мусора в присутствии комиссии был осуществлён замер по факту вывоза мусора после капитального ремонта 1-комнатной квартиры общей площадью 36 кв.м.

Перечень вывозимых отходов прилагается (Приложение 1). Общий объем составил 7,3 куб.м.

На 1 кв.м. квартиры: $7,3 : 36 = 0,203$ куб.м.

Стоимость вывоза строительного мусора за 1 контейнер объемом 8 куб.м. - 4 130,00 руб. с НДС

**Расчет
стоимости вывоза строительного мусора для собственников жилых помещений
на 1 кв.м.**

1. Вывоз строительного мусора сторонней Компанией 4 130,00 : 8 x 0,203	104,80
2. Накладные расходы, 20%	20,96
	Итого: 125,76
3. Рентабельность УК, 10%	12,58
4. Налог при УСНО, 15%	1,89
	Всего: 140,22

Начальник управления экономического анализа и отчетности
Якухина Д.В.

Директор по экономике и организационному развитию
Бортневский А.В.

Приложение 1. Состав строительного мусора

	Наименование
1	Тара деревянная из под кирпича (стеновых блоков)
2	Мешки из под цемента, песка и др. сыпучих строительных смесей, клев, шпаклевок и др.
3	Упаковка от дверей.
4	Мелкий строительный мусор – обломки стен (после демонтажа, пробивки каналов в стене, штробления), остатки кирпича, блоков, растворов, плитки, плитусов, напольного покрытия, пены, клея плиточного, минваты, электродов, арматуры, обрезки труб, трубок, направляющих, электрокабелей, пластиковых коробов, металлических изделий и др.
5	Использованные шкурки, тряпки, ветоши, шубки, кисти, валики, и т.д.
6	Остатки обоев.
7	Обрезки коврового покрытия
8	Остатки гипсокартона,
9	Банки из под клея (обойного, плиточного, для пластиковых плитусов, розеток)
10	Банки из под водоэмульсионной краски
11	Банки из под шпаклевки
12	Банки из под гидроизоляционных смесей
13	Баллоны из под пены
14	Баллоны из под жидкого клея
15	Баллоны из под силикона
16	Банки из под лака
17	Упаковка от керамической плитки.
18	Упаковка от паркета (ламината)
19	Упаковка от минваты (утепление балкона)
20	Укрывной защитный материал (полиэтилен)
21	Банки из под масляной краски для внутренних работ
22	Демонтированные полотенцесушители, батареи.
23	Обрезки подоконников, столешницы, вагонки, деревянных брусков, наличников
24	Упаковка от осветительных приборов, люстр, бра
25	Упаковка от сантехники
26	Упаковка от бытовой техники
27	Упаковка от мебели
28	Использованные ведра, ванночки, емкости